

VYPRACOVAL:	HL. PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:	
Ing. Tomáš Procházka	Ing. Libor Trunečka	Ing. Libor Trunečka, ČKAIT 1005739	
INVESTOR: SOŠ a SOU Hustopeče, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 1, 693 24 Hustopeče			Mendlovo náměstí 11, 603 00 Brno Tel: 733 713 179 www.archsta.cz, trunecka@archsta.cz
AKCE: Přístavba SOŠ a SOU Hustopeče, Masarykovo náměstí 1, 693 24 Hustopeče			DATUM: 07/2016 STUPEŇ: DPS
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZRPÁVA			VÝKRES Č. B

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je velký a rovinatý, obsahuje převážně zpevněné plochy, které jsou vyspádovány do jednotné kanalizace.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum. Uvažuje se však před zahájením výstavby s provedením geologického vrtu, kvůli zjištění únosnosti zeminy a přítomnosti podzemní vody a určení výšky její hladiny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace navržené stavby neovlivní okolní stavby ani pozemky, vše se odehraje na vlastním stavebním pozemku. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky – dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Střecha přístavby a nové zpevněné plochy zvýší odtokové poměry území – **dešťové vody budou svedeny do stávající přípojky jednotné kanalizace.**

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Na dotčených parcelách nebude docházet k záborům zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města Hustopeče. Přístup na pozemek je ze západní strany z místní asfaltové komunikace. Nové přípojky nebudou budovány.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné časové vazby, podmiňující nebo stavbou vyvolané nebo související investice zde nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavbu pro vzdělávání.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice architektonického a prostorového řešení

Celkový vzhled objektu bude odpovídat územně plánovací dokumentaci dané lokality. Jedná se o přístavbu SOŠ a SOU. Objekt bude mít nepravidelný tvar se 3 nadzemními podlažními. Zastřešení bude pomocí jednoplášťové ploché sedlové střechy, která bude odvodněna okapovými žlaby a svody.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Žádná výroba nebude provozována. Objekt bude sloužit k praktické výuce studentů v oboru malířství, natěračství.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není navržen primárně pro bezbariérové užívání. Bezbariérový přístup bude v 1. NP, kde bude i WC pro invalidy. Výškové rozdíly podlah v bezbariérovém provozu nepřesahují 20 mm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o samostatně stojící přístavbu areálu SOŠ a SOU. Přístavba bude mít nepravidelný tvar. V přístavbě budou v 1. NP dílny pro praktickou výuku, kancelář pro mistry, sklad pracovních pomůcek, chodba, technická místnost s úklidem, WC chlapci a WC invalidi. Ve 2. NP je navržena učebna pro studenty, kabinet pro učitele, šatna pro studenty, WC chlapci s kabinkou pro úklid, WC dívky, WC učitelé a chodba. Vybavenost a dispozice 3. NP je totožná s 2. NP. Jednotlivé podlaží propojuje centrální schodiště.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosný systém bude řešen jako montovaný skelet z železobetonových prefabrikovaných dílců s výplňovým zdivem z keramických tvárnic POROTHERM. Objekt bude založen základových patkách pro sloupy se základovými průvlaky, které budou přenášet zatížení od obvodových stěn. Obvodové stěny budou vyzděny z keramických tvárnic POROTHERM v tl. 250 mm a zatepleny tepelnou izolací v tloušťce 200 mm. Stropní konstrukce budou provedeny ze spiroll panelů tl. 250 mm s podhledy z SDK (normální, akustický, do vlhkých prostor). Zastřešení objektu bude provedeno pomocí jednoplášťové ploché konstrukce. Jako nášlapné vrstvy podlah bude použita převážně keramická dlažba. Vnitřní nenosné dělicí konstrukce budou tloušťky 100 a 150 mm. Překlady nad otvory v nosných stěnách budou prefabrikované – RZP, v příčkách budou systémové překlady POROTHERM.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena s ohledem na mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Neprovádí se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neprovádí se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Samostatná část projektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické vlastnosti jsou navrženy dle platných norem.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Alternativní využití energií bylo bráno v úvahu ohřev TUV pomocí solárně termických kolektorů. Z důvodu malé spotřeby a nevyužití v letních měsících bylo od této varianty z ekonomických důvodů upuštěno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Nejsou.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Je nutné provést radonový průzkum podloží a z něho se stanoví potřebné nutné opatření.

b) ochrana před bludnými proudy

Neprovádí se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochranu před technickou seizmicitou není třeba řešit, v budově není a nikdy nebude žádný provoz, který by vyvozoval takové účinky.

d) ochrana před hlukem

Nevzniká nadměrný hluk.

B

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření není třeba řešit, stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města Hustopeče. Přístup na pozemek je ze západní strany z místní asfaltové komunikace. Nové přípojky nebudou budovány. Dešťové i splaškové vody budou svedeny stávající přípojkou do městské jednotné kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové přípojky nebudou budovány.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Přístup na pozemek je ze západní strany z místní asfaltové komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na pozemek je ze západní strany z místní asfaltové komunikace. Nemění se.

c) doprava v klidu

Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Nedojde ke změnám.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Kolem objektu bude zachováno co nejvíce travnatých ploch. Část pozemku bude nově zpevněna betonovou dlažbou.

b) použité vegetační prvky

Dotčené plochy kolem objektu budou po skončení výstavby částečně vydlážděny a částečně ohumusovány a osety travním semenem

c) biotechnická opatření

Nebudou zřizovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Provoz stavby neobsahuje žádnou výrobu, takže nebudou vznikat žádné zplodiny, které by ohrožovaly ovzduší. Hluk bude vznikat pouze běžným pohybem osob a příjezdem automobilů k novému objektu. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude ukládán na dané místo a pravidelně odvážen na skládku. Půda nebude nijak znečišťována. Odpadní voda vzniklá při čištění pracovních pomůcek pro malování a natírání (štetce, malířské válečky, apod...) bude před vypuštěním do kanalizace upravena pomocí odstředivkového separátoru.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V souvislosti se stavbou nebude nutné kácet žádné stromy ani keře.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Navržená stavba plní základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí projektové dokumentace není komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

b) odvodnění staveniště

Výkopy budou provedeny tak, aby bylo možno zeminu použít při terénních úpravách.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající rozvody inženýrských sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace navržených prací neovlivní okolní pozemky ani stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nebudou prováděny zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Po výkopových pracích bude přebytek vykopané zeminy ihned odvážen na skládku, nebo na pozemky města k tomu určené. Na staveništi se neuvažuje se zřizováním dočasné ani trvalé deponie.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází, neboť nehrozí pád z větší výšky než 10 m. Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde by nemusela být přítomnost koordinátora bezpečnosti nevyhnutelnou. Závisí však na budoucím dodavateli a jeho případných subdodavatelích. Vzhledem k rozsahu navržených prací lze předpokládat, že na staveništi se budou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele, takže je pravděpodobná nutnost přítomnosti koordinátora bezpečnosti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby: 04/2017

Předpokládané ukončení stavby: 08/2018

Tento projekt byl vypracován jako dokumentace pro stavební řízení.

V Brně, 6/2016

Ing. Libor Trunečka