


VYPRACOVAL:	HL. PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:	
Ing. Tomáš Procházka	Ing. Libor Trunečka	Ing. Libor Trunečka, ČKAIT 1005739	
INVESTOR: SOŠ a SOU Hustopeče, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 1, 693 24 Hustopeče			Mendlovo náměstí 11, 603 00 Brno Tel: 733 713 179 www.archsta.cz, trunecka@archsta.cz
AKCE: Přístavba SOŠ a SOU Hustopeče, Masarykovo náměstí 1, 693 24 Hustopeče			DATUM: 07/2016 STUPEŇ: DPS
NÁZEV VÝKRESU: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			VÝKRES Č. A

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Přístavba SOŠ a SOU Hustopeče, Masarykovo náměstí 1, 693 24 Hustopeče

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Kú Hustopeče u Brna, Parcela č. 1218/1

##### c) předmět dokumentace.

Přístavba malířského centra při SOŠ a SOU v Hustopečích

#### A.1.2 Údaje o žadateli

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

SOŠ a SOU Hustopeče, Masarykovo náměstí 1, 693 24 Hustopeče

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

##### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)

ArchSta servis s.r.o., Vídeňská 7, 603 00 Brno

##### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Libor Trunečka, Francouzská 38, 602 00 Brno, ČKAIT: 1005739

##### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko stavební řešení:

ArchSta servis s.r.o., Mendlovo náměstí 20/11, 603 00 Brno

Stvebně-technické řešení (statika)

Ing. Jan Kovářů; Ing. Milan Mátal, ČKAIT 1003321

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Marek Hollan, Dis., ČKAIT 1201965

Vytápění:

Ing. Petr Stehlík, ČKAIT 1000636

Průkaz energetické náročnosti budov:

Ing. Karel Fintes, oprávnění č. 106

Zdravotechnické instalace

Libor Švarzberger, ČKAIT 1004794

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Polohopis a výškopis pozemku, vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců, dokumentace stávajícího stavu, prohlídka místa stavby

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města Hustopeče. Přístup na pozemek je ze západní strany z místní asfaltové komunikace.

A

**b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Pozemek se nachází v zastavěném území a je využíván pro objekty ke vzdělávání.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Není

**d) údaje o odtokových poměrech**

Pozemek je velký a rovinatý, obsahuje převážně zpevněné plochy, které jsou vypádovány do jednotné kanalizace.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů týkajících se území budou zapracovány do projektové dokumentace po jejich obdržení. Závěry z předběžného projednání již byly zapracovány.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

obec: Hustopeče [584495], kú: Hustopeče u Brna [649864]

1) parcely vlastní stavby:

1218/1 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace, Masarykovo nám. 1, 693 24 Hustopeče, zastavěná plocha a nádvoří, 5582 m<sup>2</sup>

2) parcely dotčené stavbou:

3) sousední parcely :

parc. č. vlastník

1218/2 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední odborná škola a střední odborné učiliště Hustopeče, příspěvková organizace, Masarykovo nám. 1, 693 24 Hustopeče

1219/31 - Frauenthal Automotive Hustopeče s. r. o., Bratislavská 130/2, 693 01 Hustopeče

1220/3, 1226/1 a 1761/2 - Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o samostatně stojící přístavbu v areálu SOŠ a SOU Hustopeče a o úpravy vnějších ploch v návaznosti na objekt.

**b) účel užívání stavby**

Jde o stavbu pro vzdělávání.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jde o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není památkově chráněná.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Jsou splněny technické požadavky na stavby

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů týkajících se stavby budou zapracovány do projektové dokumentace po jejich získání.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

obestavěný prostor přístavby	3730,6 m <sup>3</sup>
zastavěná plocha přístavby	426,6 m <sup>2</sup>
užitná plocha přístavby	766,5 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Součástí projektové dokumentace není komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude provedena v jedné časové etapě, dle možností stavebníka.

Délka výstavby max. 2 roky od započetí prací.

**k) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady dle THU: 25 mil. Kč včetně DPH.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je jednoduchá a nebude nijak členěna na objekty.

Tento projekt byl vypracován jako dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby.