

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece-city.cz



S 0 0 N X 0 1 1 3 O D S

Č.j. MUH/ 93175/16/13  
SPIS. ZN.: **výst/18182/16/13**  
VYŘIZUJE: *Ing. Vondráček*

v Hustopečích dne 31.10.2016

*Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno  
IČO 70888337*

## v zastoupení plnou mocí :

**ArchSta servis s.r.o.**  
Lidická 700/19  
**602 00 Brno**  
IČO 01776835

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 15.9.2016 podala společnost ArchSta servis s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 01776835, v zastoupení plnou mocí Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČO 70888337, (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto přezkoumání:

### I. vydává

podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

„Přístavba SOŠ a SOU Hustopeče, Masarykovo náměstí 1, 693 24 Hustopeče“, na pozemku parcelní číslo 1218/1, (*vlastník – žadatel*) v katastrálním území Hustopeče u Brna, v areálu žadatele.

### II. vydává

a podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu „Přístavba SOŠ a SOU Hustopeče, Masarykovo náměstí 1, 693 24 Hustopeče“, na pozemku parcelní číslo 1218/1, (*vlastník – žadatel*) v katastrálním území Hustopeče u Brna, v areálu žadatele.

### Popis staveniště :

Nachází se v zastavěné ploše části města Hustopeče, dle platné ÚPD, na pozemku parcelní číslo 1218/1, v katastrálním území Hustopeče u Brna.

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Bude provedena přístavba objektu SOŠ a SOU Hustopeče. Objekt bude částečně třípodlažní a částečně jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou. Objekt bude v uliční části osazen do hranice pozemku parcelní číslo 1761/2, včetně přední stavební čáry. Ze strany stávající budovy bude ve vzdálenosti 1,710 m. Bude ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku o půdorysných rozměrech max. 35,70 x 12,130 m. Výška atiky + 11,95 nad ± 0,00 podlahy.

2. Umístění stavby bude provedeno dle výkresu koordinační situace číslo C.2, zodpovědný projektant Ing. arch. Libor Trunečka, ArchSta Brno, ČKAIT 1005739.
3. V rámci přípravy stavby bude nutno v místě stavby odstranit několik stávajících stavebních objektů:
  - Zděná budova obdélníkového tvaru o půdorysu 5x10 m, s plochou střechou, výšky cca 3,5 m.
  - Před budovou ocelový přístřešek o půdorysu 5x5 m, výšky cca 2,8 m, částečně oplechovaný.
  - Vedle vjezdu do areálu plechová bouda vrátnice o půdorysu 2x1,8 m, výšky 2 m a nefunkční závora.
  - U vjezdu opěrná zeď šířky 300 mm.
  - Část sportovního hřiště - 12 bm pletivového plotu výšky cca 5 m a 18 m<sup>2</sup> povrchu s umělou trávou.
  - Železobetonová jímka rozměru 3x4 m, hloubky 2 m. Jímka bude zavezena a zásypy budou zhutněny.
  - Bývalá odkalovací jímka o rozměru 4x4 m, hloubky 1,5 m bude rovněž zasypána zhutněným zásypem
  - Zpevněné plochy - zámková dlažba o ploše 62 m<sup>2</sup> a žulové kostky cca 75 m<sup>2</sup>.
  - Plechová stříška nad rampou k bočnímu vstupu, včetně cca 10 bm zábradlí.
  - Stávající vodovodní přípojka do dílen. Po dobu výstavby bude zřízena provizorní.
4. Komunikační napojení – z místní komunikace v ul. Tábory.
5. Zásobení elektrickou energií – napojením na hlavní rozvaděč školy RH, do hlavního rozvaděče RC v 1.NP prostoru schodiště.
6. Opatření vody – napojením ze stávajícího rozvodu v areálu.
7. Opatření splaškových a dešťových vod – napojením do stávající kanalizační přípojky a dále do veřejné kanalizace.
8. Zásobení plynem – napojením ze stávajícího rozvodu v areálu.
9. Vytápění objektu – ústředním vytápěním napojeným na kondenzační plynový kotel. Ohřev TUV bude nepřímotopným zásobníkovým ohříváčem 160 l.
10. Pro uskutečnění umístěvané stavby jsou jako zařízení staveniště určeny pouze pozemky, ve vlastnictví stavebníka. Jiné pozemky pouze za předpokladu písemného smluvního ujednání s jejich vlastníkem.
11. Toto rozhodnutí není povolením k záboru veřejného prostranství pro zařízení staveniště.
12. Urbanistické důvody – stavba je v souladu se současně platným územním plánem Města Hustopeče. Plocha OV – Občanské vybavení - veřejná infrastruktura. Přípustné využití – stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy – školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby,...

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby :**

1. Přístavba objektu SOŠ a SOU Hustopeče bude částečně třípodlažní a částečně jednopodlažní, nepodsklepená, s plochou střechou. Bude ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku o půdorysných rozměrech max. 35,70 x 12,130 m. Výška atiky + 11,95 nad ± 0,00 podlahy. Základy budou z části jako hlubinné a z části plošné. Pod jednopodlažní částí budou provedeny monolitické železobetonové patky. Třípodlažní část bude založena na vrtaných, monolitických, velkopřůměrových, třecích pilotách. Pod obvodovou zdí bude proveden monolitický železobetonový pás. Základní svislou nosnou konstrukcí bude sloupový prefabrikovaný skelet, s čtvercovými sloupy o rozměrech 400x400 mm. Vnitřní nosná zeď u schodiště tl. 300 mm bude z tvárníc Porotherm P15. Vnitřní nenosné dělicí konstrukce budou tloušťky 100 a 150 mm, vyzděny rovněž z keramických tvárníc Porotherm P10. Vodorovným nosným prvkem budou průvlaky skeletu. Do nich budou ukládány stropní panely z prefabrikovaných předepjatých panelů Spiroll PPD 254 tl. 250 mm. Konstrukce střechy bude jednoplášťová plochá, s povlakovou krytinou z PVC folie, mechanicky kotvenou. Podlahy budou převážně s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V kabinetech bude na podlaze PVC. Okna budou plastová s tepelněizolačním trojsklem. Vstupní dveře budou plastové.

Objekt bude sestávat z následujících prostor:

  - v 1.NP: chodba, dílny pro praktickou výuku, kancelář pro mistry, sklad pracovních pomůcek, WC chlapani, WC dívky + ZTP, technická místnost s úklidem
  - v 2.NP: chodba, WC dívky, WC chlapani, kabinka pro úklid, učebna pro studenty, kabinet pro učitele, WC učitelé, šatna pro studenty, schodiště
  - v 3.NP: chodba, WC dívky, WC chlapani, kabinka pro úklid, učebna pro studenty, kabinet pro učitele, WC učitelé, šatna pro studenty, schodiště
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve společném řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení
7. Termín zahájení stavby, včetně oprávnění stavebního podnikatele bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny následovně :
  - po založení stavby
  - po dokončení hrubé stavby
  - kontrola po dokončení stavby a likvidaci staveništěna základě návrhu plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.3.2019** a stavebník požádá zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu nejméně 2 měsíce před výše uvedeným termínem.
11. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
12. Veškerá zemina z výkopu (stavební suť) a stavební odpad bude uložena na skládku určenou obcí. Na vyzvu státního stavebního dohledu předloží stavebník doklad o uložení zeminy a stavebního odpadu.
13. Veškeré stavební práce budou prováděny z pozemků investora. Jakýkoliv vstup na cizí pozemky není tímto rozhodnutím povolen a bude zajištěn smluvně s vlastníky dotčených nemovitostí.
14. Budou dodrženy následující podmínky  
(dle stanoviska Majetkoprávního odboru MěÚ Hustopeče dne 10.10.2016, zn.: mpo/1/16/427)

Dotčené plochy budou udržovány po celou dobu v čistotě, úklid dotčených ploch bude prováděn průběžně a na náklady zhotovitele. Zhotovitel zamezí znečištění a poškození dotčených komunikací a přilehlých ploch. V případě poškození dotčených komunikací, či zelených ploch budou tyto opraveny investorem na vlastní náklady se zárukou 60 měsíců od podepsání přijímacího protokolu.

Pokud nebudou případné zjištěné závady odstraněny ve lhůtě stanovené Majetkoprávním odborem MěÚ Hustopeče, pozbývá tento souhlas platnosti.

Před započítáním stavebních prací předá pověřený pracovník majetkoprávního odboru p. Gajda (kontaktní tel. 519441066) dotčené plochy firmě provádějící práce.

Pokud nebude stavba zahájena do 24 měsíců ode dne vydání tohoto souhlasného vyjádření, pozbývá vyjádření platnosti.
15. Budou dodrženy následující podmínky  
(dle vyjádření E.ON servisní s.r.o. RCDS Hodonín ze dne 15.7.2016 zn.: E7456-16127721)

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení VN, Podzemní vedení NN.

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11) zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

  1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
  2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Zdeněk Petráš tel.: 54514-4236, email: zdenek.petras@eon.cz

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR, jako zástupce ECD předložte toto vyjádření

**16. Budou dodrženy následující podmínky**

*(dle vyjádření E.ON ČR s.r.o., Reg.spr. Hodonín ze dne 25.7.2016 zn.: M49992-16131410)*

ECZR byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (dále jen OP) : Podzemní vedení VN, Podzemní vedení NN.

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek :

1. Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení VN, NN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny :
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
5. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení VN vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
6. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
7. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle

pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

9. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
10. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
11. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 333301, PNE 333302, PNE 341050, ČSN EN 50341-1, PNE 330000-1, ČSN EN 50522, ČSN EN 61936-1.
12. Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno :
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
13. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 15.7.2016.
14. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
15. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Zdeněk Petráš tel.: 54514-4236, email: zdenek.petras@eon.cz

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

**17. Budou dodrženy následující podmínky**

*(dle vyjádření RWE DS s.r.o. Brno ze dne 25.7.2016 zn. 5001336209)*

V zájmovém území stavby se nachází stávající NTL plynovodní vedení PE-LIT d 160 (bude rekonstruováno) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.. Toto stávající plynárenské zařízení nebude dle předložené PD výše uvedenou stavbou dotčeno.

V případě výstavby přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, požadujeme předložit doplněnou PD k opětovnému schválení.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o uzemním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese [www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na nonstop zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001336209 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

**18. Budou dodrženy následující podmínky**

*(dle vyjádření VaK Břeclav a.s. ze dne 11.10.2016 zn. POZ-2016-004806)*

– Realizací stavby nedojde k dotčení zařízení ve správě nebo majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

– Za správnost projektové dokumentace odpovídá dle § 158 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění.

– Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

**19.** Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha ze dne 29.6.2016 č.j.: 649837/16)

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové Území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

**20.** Budou dodrženy následující podmínky

(dle vyjádření itself s.r.o. Brno ze dne 18.7.2016 č. 16/002774)

Firma itself s.r.o., Pálavské náměstí 11, Brno, 628 00, souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejíž lokalitě se nachází podzemní síť televizních kabelových rozvodů v našem majetku (dále jen TKR), za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek :

1. Trasu sítě TKR zaznačit a popsat v projektové dokumentaci.

2. Zařízení televizních kabelových rozvodů je telekomunikační trasou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů, křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.

Při realizaci požadujeme:

3. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu TKR zajistí investor vytyčení této sítě.

Vytyčení TKR provede za fy itself s.r.o.- p. Růžička, e-mail: vytyceni@itself.cz, případně tel.: 533383335. Vytyčení je třeba objednat 14 dní předem!

4. Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od kabelu provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení TKR, která se nemusí přesně shodovat s vytyčenou trasou (tolerance zaměření a vytýčení).
  5. Nad kabelovou trasou dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke kabelu, v ochranném pásmu TKR dbát zvýšené opatrnosti (trasu ve volném prostoru vhodně zajistit), aby nedošlo k poškození kabelu pohybem těžké techniky, apod. .
  6. Po odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou.
  7. Křížení nově budovaných inž. sítí s trasou TKR realizovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005, kabely TKR v místech křížení uložit do chráničky. Při křížení TKR spodem dbát zvýšené pozornosti při vytvoření nového lože kabelů, aby nedošlo k jejich pozdějšímu prověšení (natažení), lože kabelů TKR před opětovným zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou folií.
  8. V místech zřízení zpevněných ploch (vjezdy, parkovací stání, apod.), nad trasou TKR, zabezpečit ochranu kabelů; v případě realizace nerozebíratelných povrchů nad trasou TKR kabely uložit do chráničky, založit rezervní chráničku (spolupráce se Servisním střediskem itself s.r.o. tel.: 533 383 368).
  9. Před opětovným zasypáním trasy TKR vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda nejsou kabely mechanicky poškozeny a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (vystaví kontrolní protokol).
  10. Pokud dojde při stavbě k poškození TKR, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit Dohledovému centru itself s.r.o. – tel.: 533 383 383.
  11. Fa itself s.r.o. nezodpovídá za změny uložení kabelu, vzniklé při dodatečných terénních úpravách a pracích prováděných v blízkosti uložení kabelu.
  12. V případě kolize stavby s vedením TKR nebo pro případnou koordinaci úpravy přípojky TKR v objektu kontaktovat Servisní středisko itself s.r.o., tel.: 533 383 363.
21. Budou dodrženy následující podmínky  
(dle stanoviska MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 15.7.2016 zn.: OZP/11693/16/1)  
Z hlediska zákona o vodách, ve znění pozdějších předpisů:  
Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.
22. Budou dodrženy následující podmínky  
(dle závazného stanoviska MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 14.7.2016 zn.: OZP/12211/16/1)  
– Odtah spalin bude proveden nad střechu budované přístavby.

Účastníkem řízení podle zákona č. 200/2004 Sb., dle § 27 odst. 1 správní řád, ve znění pozdějších předpisů je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČO 70888337.

### Odůvodnění

Spol. ArchSta servis s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 01776835, v zastoupení plnou mocí Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Hustopeče, příspěvková organizace, Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče, IČO 16355474, která zastupuje (na základě Zřizovací listiny č.j. 20/173 ze dne 30.4.2005), Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČO 70888337, podala dne 15.9.2016 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Přístavba SOŠ a SOU Hustopeče, Masarykovo náměstí 1, 693 24 Hustopeče“, na pozemku parcelní číslo 1218/1, (vlastník – žadatel) v katastrálním území Hustopeče u Brna, v areálu žadatele.

Opatřením ze dne 6.10.2016 oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení.

Zároveň stanovil 3 denní lhůtu po uplynutí 15 dnů, pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Ani následně ve lhůtě 3 dnů se žádný z účastníků nevyjádřil k podkladům rozhodnutí.

V průběhu společného územního a stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavba není v rozporu s platným územním plánem města Hustopeče – plocha OV – Občanské vybavení - veřejná infrastruktura. Přípustné využití – stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy – školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby,...

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky dotčených orgánů státní správy byly zaneseny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady :

- Výpis z OR spol. ArchSta servis s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 01776835
- Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje č.j. 20/173 ze dne 30.4.2005
- Plná moc Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Hustopeče, příspěvková organizace pro spol. ArchSta servis s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO 01776835
- 2x projektová dokumentace
- snímek z katastrální mapy
- výpis z KN – LV č. 2557
- informace o parcelách
- plán kontrolních prohlídek stavby
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 25.000,- Kč, ze dne 13.10.2016
- sdělení Rady města Hustopeče ze dne 11.8.2016, zn.: mpo/1/16/427
- stanovisko Majetkoprávního odboru MěÚ Hustopeče dne 10.10.2016, zn.: mpo/1/16/427
- vyjádření E.ON servisní s.r.o. RCDS Hodonín ze dne 15.7.2016 zn.: E7456-16127721
- vyjádření E.ON ČR s.r.o., Reg.spr. Hodonín ze dne 25.7.2016 zn.: M49992-16131410
- vyjádření RWE DS s.r.o. Brno ze dne 25.7.2016 zn. 5001336209
- vyjádření VaK Břeclav a.s., ze dne 11.10.2016 zn. POZ-2016-004806
- vyjádření ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava, ze dne 17.8.2016 zn. ES/23/500201/2016/53
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha ze dne 29.6.2016 č.j.: 649837/16
- vyjádření itself s.r.o. Brno ze dne 18.7.2016 č. 16/002774
- závazné stanovisko KHS JmK Brno ze dne 27.7.2016 Č.j.: KHSJM 37415/2016/BV/HDM
- závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 17.8.2016 Ev.č.: HSBM-4-9-10/4-POKŘ-2016
- stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 15.7.2016 zn.: OZP/11693/16/1
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 14.7.2016 zn.: OZP/12211/16/1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaný zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší :

- podle § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadateli – Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČO 70888337
- podle § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona – Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a to – Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, Frauenthal Automotive Hustopeče s.r.o., Bratislavská 130/2, 693 01 Hustopeče, MěÚ Hustopeče – odbor majetkoprávní, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče, E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav, CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle přísluší :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi – Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČO 70888337,
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a to – Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, Frauenthal Automotive Hustopeče s.r.o., Bratislavská 130/2, 693 01 Hustopeče, MěÚ Hustopeče – odbor majetkoprávní, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče, E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Vodovody a kanalizace



Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav, CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, itself s.r.o.,  
Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací pro umístění a povolení stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Vondráčková Růžena  
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

#### **Doručení účastníkům řízení :** (doporučeně do vlastních rukou)

ArchSta servis s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno – v zastoupení plnou mocí  
Město Hustopeče, Dukelské náměstí 2/2, 693 17 Hustopeče  
Frauenthal Automotive Hustopeče s.r.o., Bratislavská 130/2, 693 01 Hustopeče  
MěÚ Hustopeče – odbor majetkoprávní  
E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav  
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno

#### **Dotčené orgány :**

KHS JmK Brno  
HZS JmK, ÚO Břeclav  
MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí

#### **Na vědomí :**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno  
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hustopeče, Masarykovo nám. 1, Hustopeče

Přílohy pro stavebníka : (budou předány po právní moci rozhodnutí)

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „STAVBA POVOLENA“

*Správní poplatek vyměřený podle zák. č. 634/2004 Sb.,*

*položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku* ve výši 20.000,- Kč

*položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku (pozn.2)* ve výši 5.000,- Kč

*celkem* ve výši 25.000,- Kč

*byl uhrazen dne 13.10.2016 bankovním příkazem na účet Města Hustopeče, variabilní symbol 1361218182.*